В августе 2025 года планируется взять кредит на 5 лет в размере 210 тыс. рублей. Условия его возврата таковы:

— каждый январь долг возрастает на r% по сравнению с концом предыдущею года;
— с февраля по июль каждого года необходимо выплатить одним платежом часть долга;
— в августе 2026, 2027 и 2028 годов долг остаётся равным 210 тыс. рублей;
— выплаты в 2029 и 2030 годах равны;
— к августу 2030 года долг будет выплачен полностью.

Найдите r, если известно, что долг будет выплачен полностью и общий размер выплат составит 305 тыс. рублей.