На рёбрах AC, AD, BD и BC тетраэдра $ABCD$ отмечены точки K, L, M и N соответственно, причём $AK : KC = 2 : 3$. Четырёхугольник $KLMN$ квадрат.

а) Докажите, что $AB : CD = 2 : 3$.

б) Найдите объём пирамиды $CKMN$, если объём тетраэдра $ABCD$ равен 25.