В августе 2022-го года Казбек Эльбрусович для строительства резиденции Деда Мороза в Кисловодске собирается взять кредит на 5 лет в размере 210 миллионов рублей. Условия его возврата таковы:

— каждый январь долг возрастает на r% по сравнению с концом предыдущего месяца;
— с февраля по июль каждого года необходимо выплатить одним платежом часть долга;
— в августе 2023, 2024 и 2025-го года долг остается равным 210 млн руб.;
— выплаты в 2026 и 2027-м году равны;
— к августу 2027-го года кредит должен быть полностью погашен.

Найдите r, если известно, что общий размер выплат по погашению долга Казбека Эльбрусовича составит 305 млн руб.