

На сторонах AD и BC параллелограмма $ABCD$ взяты соответственно точки M и N , причём M — середина AD , а $BN : NC = 1 : 3$.

- а) Докажите, что прямые AN и AC делят отрезок BM на три равные части.
- б) Найдите площадь четырёхугольника, вершины которого находятся в точках C, N и точках пересечения прямой BM с прямыми AN и AC , если площадь параллелограмма $ABCD$ равна 27.